

ГУ «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций
администрации Фрунзенского района г.Минска»

(наименование организации)

Форма С-1

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Зам.управляющего

(должность)

(подпись)

А.В.Васильева

(инициалы, фамилия)

« »

2026 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №3

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « 01 » сентября 2025 г. № 15 в составе:

председатель комиссии	Заведующий	И.А.Высоцкая
	(должность)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	Зам. заведующего по ХР	Е.П.Павловская
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Рабочий по компл. обслуж.зданий и сооруж	Ю.П.Дупатовка
	(должность)	(инициалы, фамилия)

составил настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

ГУО «Детский сад №464 г.Минска» по ул. Я.Мавра,40

(наименование объекта)

установлено, что

В результате длительной эксплуатации здания (1984) выявлены следующие дефекты:
входные группы выходов на террасу и выходов из групп имеют неприглядный вид: облицовка из
плиток керамических стен фасада и в цокольной части террас потрескалась, частично
разрушилась. Металлические ограждения крылец проржавели, деревянные поручни сгнили
Крыльца имеют многочисленные сколы покрытия, выявлена деструкция бетона основания
крылец, имеются сквозные трещины, разрушение цементной стяжки ступеней и подступенков.
Дверные блоки в количестве 3-х штук имеют неплотности, плохо закрываются и подлежат
замене.

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Работы выполнить согласно примерного укрупненного перечня

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

К=1,0

Работы следует производить с применением следующих механизмов: согласно укрупнённого перечня видов работ
(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: нет

Дата начала разработки сметной документации

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

11.08.2026

10.08.2026

10.08.26 - 11.09.26

Председатель комиссии	Заведующий	И.А.Высоцкая
	(должность)	(инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Зам. заведующего по ХР	Е.П.Павловская
	(должность)	(инициалы, фамилия)
	Рабочий по компл. обслуж.зданий и сооруж	Ю.П.Дупатовка
	(должность)	(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	ВЫХОДЫ С ГРУПП НА ТЕРРАСУ - 3 ШТ. ВХОДНАЯ ГРУППА			
1	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК БЕЗ СОХРАНЕНИЯ ПЛИТКИ	100 М2	0,1	E63-19-6
2	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ ЦЕМЕНТНО- ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100 М2	0,11	E61-10-1
3	ПОДГОТОВКА ПОВЕРХНОСТИ СТЕН И ОТКОСОВ С ЛЕСОВ	100 М2	1,35	E26-112-1
4	УСТРОЙСТВО ВЫРАВНИВАЮЩЕГО СЛОЯ ВРУЧНУЮ НА ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ С ЛЕСОВ	100 М2	0,45	E26-121-1
5	УСТРОЙСТВО АРМИРУЮЩЕГО СЛОЯ НА НЕУТЕПЛЯЕМЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ С ЛЕСОВ	100 М2	1,35	E26-130-1
6	ОГРУНТОВКА ПОВЕРХНОСТИ СТЕН С ЛЕСОВ	100 М2	1,35	E26-113-1
7	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ ШТУКАТУРОК НА ФАСАДЫ ВРУЧНУЮ ПОД ОКРАСКУ НА ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ С ЛЕСОВ	100 М2	1,35	E26-126-5
8	ОКРАСКА ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ФАСАДОВ ВРУЧНУЮ С ЛЕСОВ	100 М2	1,35	E26-127-1
9	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАЖДЕНИЙ БЕЗ ПОРУЧНЯ	100 М ОГРАЖДЕНИ	0,39	E7-60-4
10	РАЗБОРКА ПРЯМОЙ ЧАСТИ ДЕРЕВЯННЫХ ПОРУЧНЕЙ	100 М РАЗБИРАЕМ	0,78	E59-6-1
11	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАЖДЕНИЙ БЕЗ ПОРУЧНЯ	100 М ОГРАЖДЕНИ	0,39	E7-60-4
12	СВЕРЛЕНИЕ ОТВЕРСТИЙ В БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЯХ НА ГЛУБИНУ 200 ММ ЭЛЕКТРОПЕРФОРАТОРОМ С ПРИМЕНЕНИЕМ СПИРАЛЬНЫХ ШНЕКОВ ДИАМЕТРОМ ОТВЕРСТИЙ ДО 20 ММ	100 ОТВЕРС	0,6	E46-71-1
13	УКРЕПЛЕНИЕ СТОЕК МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК ОГРАЖДЕНИЙ	100 УКРЕПЛ	0,3	E59-15-1
14	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 4 КГ	Т	0,03	E6-11-7
	КРЫЛЬЦА - 3ШТ			
15	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ЦЕМЕНТНЫХ ПОЛОВ	100 М2 РАЗБИРАЕМ	0,975	E57-2-8
16	РАЗБОРКА ФУНДАМЕНТОВ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ	М3	0,4	E46-34-3
17	ЗАДЕЛКА ВЫБОИН ПЛОЩАДЬЮ ДО 0,5 М2 В ЦЕМЕНТНЫХ ПОЛАХ (пол в мк)	100 МЕСТ	0,12	E57-14-2
18	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ЛЕСТНИЧНЫХ МАРШЕЙ И ПЛОЩАДОК	100 М2	0,2	E61-9-1
19	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ДНИЩ (ПОЛОВ) БЕЗ УКЛОНА	100 М2	1,02	E13-73-4
20	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫХ СТЯЖЕК ТОЛЩИНОЙ 20 ММ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ	100 М2	0,975	E11-11-11
21	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ПОЛА ПЛИТКОЙ "ГРЕС" НА КЛЕЮ ПО ЦЕМЕНТНОЙ СТЯЖКЕ	100 М2	0,9	E11-47-3
22	ОБЛИЦОВКА СТУПЕНЕЙ И ПОДСТУПЕНКОВ ПЛИТКОЙ "ГРЕС" НА КЛЕЮ	100 М2	0,096	E11-51-3

23	РЕМОНТ БЕТОННЫХ СТУПЕНЕЙ	100 СТУПЕНЕЙ	0,09	E59-8-2
24	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ БЕТОННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОЛА С ПРИМЕНЕНИЕМ СУХИХ СМЕСЕЙ	100 М2 ПОВЕРХНОСТЕЙ	1,02	E13-86-4
ВЫХОДЫ ИЗ ЗДАНИЯ НА КРЫЛЬЦО ВОЗЛЕ ВЫХОДА ИЗ ГРУПП - 3ШТ. ВХОДНАЯ ГРУППА				
25	РАЗБОРКА ОБЛИЦОВКИ СТЕН ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ГЛАЗУРОВАННЫХ ПЛИТОК БЕЗ СОХРАНЕНИЯ ПЛИТКИ	100 М2	0,05	E63-19-6
26	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100 М2	0,06	E61-10-1
27	ПОДГОТОВКА ПОВЕРХНОСТИ СТЕН И ОТКОСОВ С ЛЕСОВ	100 М2	0,675	E26-112-1
28	УСТРОЙСТВО ВЫРАВНИВАЮЩЕГО СЛОЯ ВРУЧНУЮ НА ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ С ЛЕСОВ	100 М2	0,15	E26-121-1
29	УСТРОЙСТВО АРМИРУЮЩЕГО СЛОЯ НА НЕУТЕПЛЯЕМЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ С ЛЕСОВ	100 М2	0,675	E26-130-1
30	ОГРУНТОВКА ПОВЕРХНОСТИ СТЕН С ЛЕСОВ	100 М2	0,675	E26-113-1
31	НАНЕСЕНИЕ ЗАЩИТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ ШТУКАТУРОК НА ФАСАДЫ ВРУЧНУЮ ПОД ОКРАСКУ НА ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ С ЛЕСОВ	100 М2	0,675	E26-126-5
32	ОКРАСКА ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ФАСАДОВ ВРУЧНУЮ С ЛЕСОВ	100 М2	0,675	E26-127-1
33	ДЕМОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАЖДЕНИЙ БЕЗ ПОРУЧНЯ	100 М ОГРАЖДЕНИЙ	0,195	E7-60-4
34	РАЗБОРКА ПРЯМОЙ ЧАСТИ ДЕРЕВЯННЫХ ПОРУЧНЕЙ	100 М РАЗБИРАЕМЫХ	0,39	E59-6-1
35	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАЖДЕНИЙ БЕЗ ПОРУЧНЯ	100 М ОГРАЖДЕНИЙ	0,195	E7-60-4
36	СВЕРЛЕНИЕ ОТВЕРСТИЙ В БЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЯХ НА ГЛУБИНУ 200 ММ ЭЛЕКТРОПЕРФОРАТОРОМ С ПРИМЕНЕНИЕМ СПИРАЛЬНЫХ ШНЕКОВ ДИАМЕТРОМ ОТВЕРСТИЙ ДО 20 ММ	100 ОТВЕРСТИЙ	0,3	E46-71-1
37	УКРЕПЛЕНИЕ СТОЕК МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК ОГРАЖДЕНИЙ	100 УКРЕПЛЕНИЙ	0,15	E59-15-1
38	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 4 КГ	Т	0,015	E6-11-7
39	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ И ВОРОТНЫХ	100 М2 ПРОЕМОВ	0,0567	E46-44-3
40	УСТАНОВКА ДВЕРЕЙ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ВХОДНЫХ В КВАРТИРЫ В ПРОЕМАХ БЕТОННЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,0567	E9-340-1
41	ЗАПОЛНЕНИЕ ЗАЗОРА МЕЖДУ ДВЕРНОЙ КОРОБКОЙ И СТЕНОЙ МОНТАЖНОЙ ПЕНОЙ В БЕТОННЫХ И КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ, ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,0567	E10-231-1
КРЫЛЬЦА - 3ШТ				
42	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ЦЕМЕНТНЫХ ПОЛОВ	100 М2 РАЗБИРАЕМЫХ	0,371	E57-2-8
43	РАЗБОРКА ФУНДАМЕНТОВ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ	М3	0,2	E46-34-3
44	ЗАДЕЛКА ВЫБОИН ПЛОЩАДЬЮ ДО 0,5 М2 В ЦЕМЕНТНЫХ ПОЛАХ (пол в мк)	100 МЕСТ	0,04	E57-14-2
45	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ЛЕСТНИЧНЫХ МАРШЕЙ И ПЛОЩАДОК	100 М2	0,12	E61-9-1
46	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ДНИЩ (ПОЛОВ)	100 М2	0,396	E13-73-4

	БЕЗ УКЛОНА			
47	УСТРОЙСТВО ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫХ СТЯЖЕК ТОЛЩИНОЙ 20 ММ ПО БЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ	100 М2	0,371	E11-11-11
48	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ПОЛА ПЛИТКОЙ "ГРЕС" НА КЛЕЮ ПО ЦЕМЕНТНОЙ СТЯЖКЕ	100 М2	0,3	E11-47-3
49	ОБЛИЦОВКА СТУПЕНЕЙ И ПОДСТУПЕНКОВ ПЛИТКОЙ "ГРЕС" НА КЛЕЮ	100 М2	0,096	E11-51-3
50	РЕМОНТ БЕТОННЫХ СТУПЕНЕЙ	100 СТУПЕНЕЙ	0,1	E59-8-2
51	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ БЕТОННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОЛА С ПРИМЕНЕНИЕМ СУХИХ СМЕСЕЙ	100 М2 ПОВЕРХНОСТИ	0,396	E13-86-4
52	ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)	Т	10,366	E51-7-1
53	ПЕРЕВОЗКА МУСОРА АВТОМОБИЛЯМИ- САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	Т	10,366	C310-30.1

Составил

инженер
(должность служащего)

С. В. Богатырева
(подпись)

С. В. Богатырева
(инициалы, фамилия)

"25" 06 2026 г.